

# SUPER SISMABONUS

## COS'È?

È UN'IMPORTANTE INCENTIVO FISCALE CHE PERMETTE AI PROPRIETARI DI IMMOBILI RICADENTI IN ZONE SISMICHE 1-2-3 DI MIGLIORARE SISMICAMENTE I LORO APPARTAMENTI A COSTO ZERO ATTRAVERSO IL SISTEMA DI **CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA**

## VANTAGGI E BENEFICI



AUMENTO DEL  
VALORE  
COMMERCIALE  
DELL'IMMOBILE



INTERVENTO A  
COSTO ZERO PER I  
PROPRIETARI



MIGLIORAMENTO SISMICO  
DEL FABBRICATO



SICUREZZA



# SUPER ECOBONUS

## COS'È?

È UN'IMPORTANTE AGEVOLAZIONE FISCALE CHE PERMETTE AI PROPRIETARI DI IMMOBILI DI EFFETTUARE INTERVENTI DI **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, A COSTO ZERO** ATTRAVERSO IL SISTEMA DI **CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA**

LA FAM SRL TI OFFRE LA POSSIBILITÀ DI ESSERE IL TUO PARTENER **QUALIFICATO, ESPERTO ED AFFIDABILE** PER COGLIERE TALE **IRRIPETIBILE OPPORTUNITÀ**

## VANTAGGI E BENEFICI



INTERVENTO A COSTO ZERO PER I PROPRIETARI



AUMENTO DEL VALORE COMMERCIALE DELL'APPARTAMENTO



MIGLIORAMENTO MICROCLIMA INTERNO E AUMENTO CLASSE ENERGETICA



NOTEVOLE DIMINUZIONE DEI CONSUMI E RIDUZIONE DEI COSTI IN BOLLETTA





## QUALI INTERVENTI PREVEDE:

### IL SUPER SISMA BONUS

- MIGLIORAMENTO SISMICO DEL  
FABBRICATO



INTERVENTI ATTI AD  
AUMENTARE LA CAPACITA'  
RESISTENTE DELLE  
STRUTTURE

### IL SUPER ECO BONUS

- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ENERGETICO DEL  
FABBRICATO



CAPPOTTO TERMICO  
IN FACCIATE ED IN COPERTURA



SOSTITUZIONE  
INFISSI ED AVVOLGIBILI



RIFACIMENTO IMPIANTI  
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO



RIFACIMENTO IMPIANTO  
- FOTOVOLTAICO/SOLARE TERMICO



INSTALLAZIONE DI  
- COLONNINE RICARICA AUTOELETTRICHE



## BENEFICIARI



**CONDOMINI :**  
TUTTI I PROPRIETARI  
DELLE UNITÀ  
IMMOBILIARI



**CASE SINGOLE :**  
SOLO I PROPRIETARI  
PERSONE FISICHE

## TETTI MASSIMALI DI DETRAZIONE

### PER CAPPOTTI TERMICI:

- FINO A € 50.000 PER EDIFICI UNIFAMILIARI O PER UNITA' IMMOBILIARE INDIPENDENTE ANCHE ALL'INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI
- FINO A € 40.000 PER UNITA' IMMOBILIARE PER EDIFICI FINO A 8 UNITA' IMMOBILIARI
- FINO A € 30.000 PER UNITA' IMMOBILIARE PER EDIFICI CON PIU' DI 8 UNITA' IMMOBILIARI

€ 50.000  
€ 40.000  
€ 30.000

### PER INFISSI:

FINO A € 60.000 PER UNITA' IMMOBILIARE,  
PER SOSTITUZIONE DI INFISSI

€ 60.000

### PER IMPIANTI TERMICI:

- FINO A € 20.000 PER UNITA' IMMOBILIARE, PER EDIFICI FINO A 8 UNITA' IMMOBILIARI
- FINO A € 15.000 PER UNITA' IMMOBILIARE, PER EDIFICI CON PIU' DI 8 UNITA' IMMOBILIARI

€ 20.000  
€ 15.000

### PER IMPIANTI FOTOVOLTAICI:

FINO A € 2.400 PER OGNI KW DI POTENZA  
MASSIMALE DELL' IMPIANTO;

€ 2.400

### PER SUPER SISMA BONUS:

FINO A € 96.000 PER UNITA' IMMOBILIARE;

€ 96.000





## COSA TI OFFRIAMO



1

### PACCHETTO TECNICO

- STUDIO DI FATTIBILITÀ - DIAGNOSI ENERGETICA, STRUTTURALE DEL FABBRICATO
- RILIEVI
- PROVE GEOLOGICHE MATERICHE E STRUTTURALI
- RELAZIONI TECNICHE E PROCEDURALI
- COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI
- PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI
- VERIFICHE ENERGETICHE

2

### PACCHETTO REALIZZATIVO

- REALIZZAZIONE CHIAVI IN MANO

3

### PACCHETTO FISCALE E LEGALE

- CONSULENZA FISCALE
- CONSULENZA LEGALE

4

### ACQUISIZIONE DEL CREDITO

- INTERVENTO A COSTO ZERO PER IL PROPRIETARIO CON L'ACQUISIZIONE DEL CREDITO DI IMPOSTA DA PARTE DELLA FAM S.R.L.

I CLIENTI AVRANNO LA GARANZIA DI POTERSI AFFIDARE AD UN TEAM DI ESPERIENZA CHE POSSA GARANTIRE PER TUTTA LA DURATA DEL PROCEDIMENTO:

- ▶ CERTEZZA NEL COORDINAMENTO DI TUTTE LE ATTIVITÀ TECNICHE, PROFESSIONALI E REALIZZATIVE
- ▶ CHIAREZZA E TRASPARENZA DI TUTTE LE PROCEDURE
- ▶ ASSISTENZA NELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER AUTORIZZATIVO
- ▶ TEMPESTIVITÀ DI INTERVENTO
- ▶ PERFETTA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE PER LA BUONA RIUSCITA DELLA PRATICA

